

Recenser, inventorier pour sécuriser les occupations dans la mégapole de Kinshasa: l'expérimentation dans la commune de Ndjili pour le projet Kin Elenda

S. E. Dominique Lougoui (Togo)

Key words: République Démocratique du Congo, Sécurisation foncière, Foncier urbain, Ingénierie socio foncières, Fiche parcellaire, Enquête foncière, Dématérialisation, SIG

SUMMARY

La composante « Maîtrise d’Ouvrage Institutionnelle pour les opérations de la mise en œuvre de la Nouvelle Fiche Parcellaire en vue de la sécurisation foncière » du projet de résilience urbaine de Kinshasa (Kin Elenda en lingala) a pour objectif global de renforcer la sécurisation foncière et la gouvernance urbaine dans la ville-province de Kinshasa (965 km² et 19 000 000 d’habitants) à travers la digitalisation et la fiabilisation des données foncières. Kin Elenda conduit dans la commune de N’djili une activité de mise en œuvre d’une Nouvelle Fiche Parcellaire pour renforcer la sécurisation foncière.

La mobilisation des parties prenantes, le recrutement et la formation d’une équipe technique d’agents locaux ont permis:

- la dématérialisation de l’archive analogique des fiches parcellaires existantes
- Une campagne de collecte des données foncières complémentaires
- La digitalisation des documents cadastraux détenus par la circonscription foncière
- La production des cartes thématiques parcellaires des quartiers de la commune et de la constitution d’une base des données.

Ces activités doivent également participer au renforcement des capacités des institutions foncières spécialisées et territoriales (Commune, bureaux de quartier, Circonscription foncière CIRCO, Cellule de développement urbain de Kinshasa CDUK...)

Recenser, inventorier pour sécuriser les occupations dans la mégapole de Kinshasa: l'expérimentation dans la commune de Ndjili pour le projet Kin Elenda (14141)
S. E. Dominique Lougoui (Togo)

L'article exposera l'approche expérimentée par le groupement titulaire du marché, les difficultés rencontrées, les solutions mises en œuvre et les résultats obtenus. Il s'attachera également à explorer les recommandations et les pistes à développer pour la mise à l'échelle d'une initiative appelée des vœux de la réforme foncière en République Démocratique du Congo.

Recenser, inventorier pour sécuriser les occupations dans la mégapole de Kinshasa: l'expérimentation dans la commune de Ndjili pour le projet Kin Elenda (14141)
S. E. Dominique Lougoui (Togo)

FIG Congress 2026
The Future We Want - The SDGs and Beyond
Cape Town, South Africa, 24–29 May 2026