

The Land Management Information and Transaction System (LMITS) of Cabo Verde



FIG COMMISSION 7 ANNUAL MEETING

GEOCONFERENCE ON CADASTRE 4.0
TRANSPARENCY, PARTICIPATION, COLLABORATION

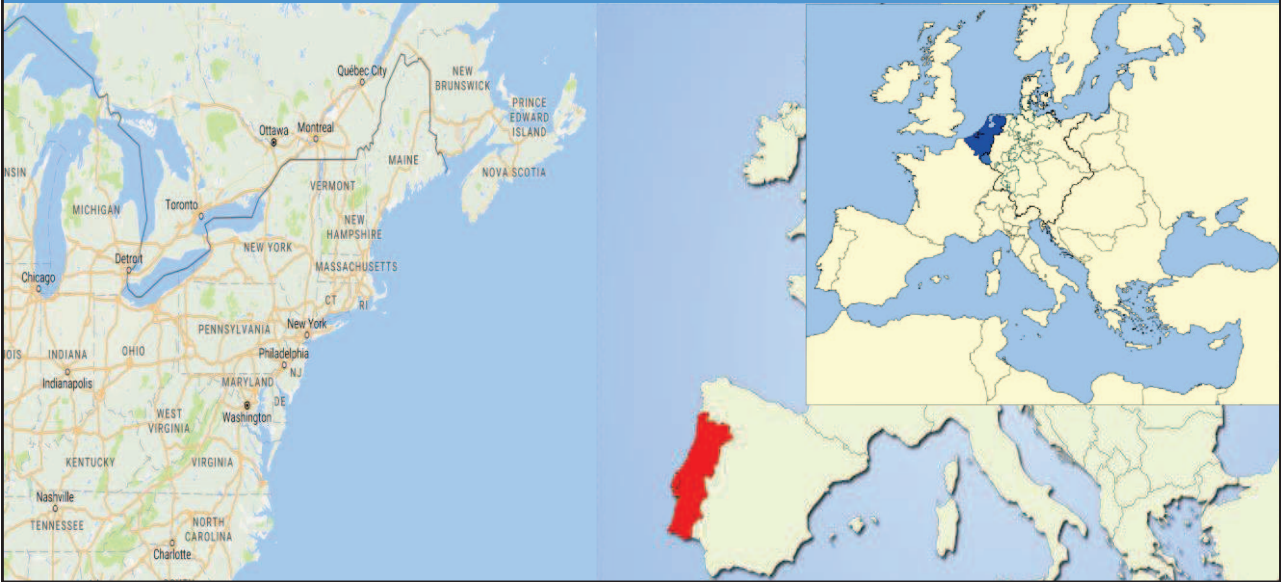
24-28 OCTOBER 2016 | COIMBRA, PORTUGAL



Where is Cabo Verde?



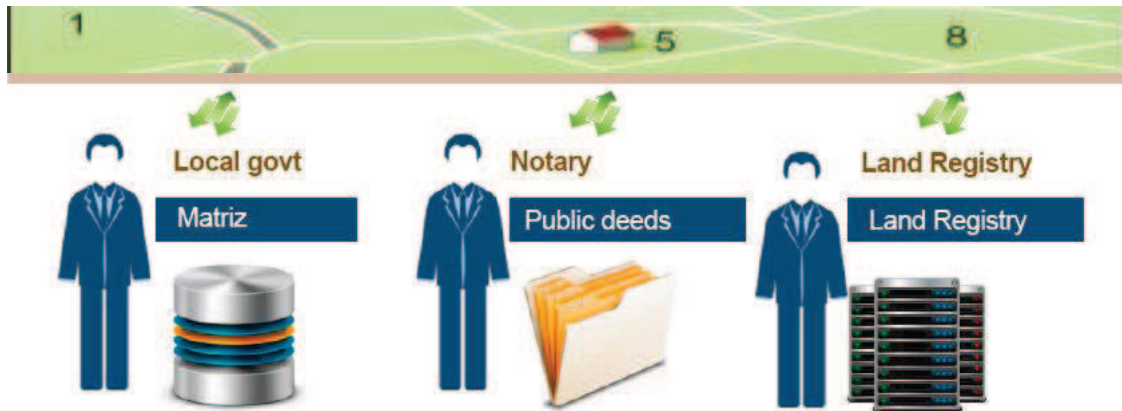
Where are we?



The Problem(s)



Problem 1 - Rights



Problem 2 - Where it is located?



Problem 3 - different actors, different roles & responsibilities



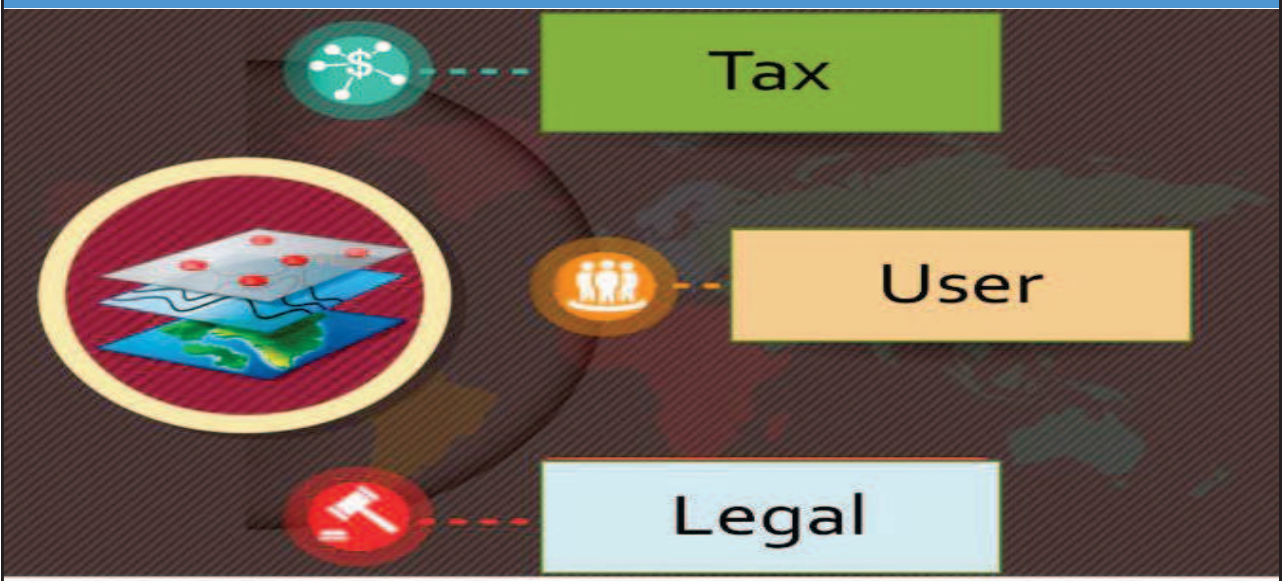
Issues compounded by



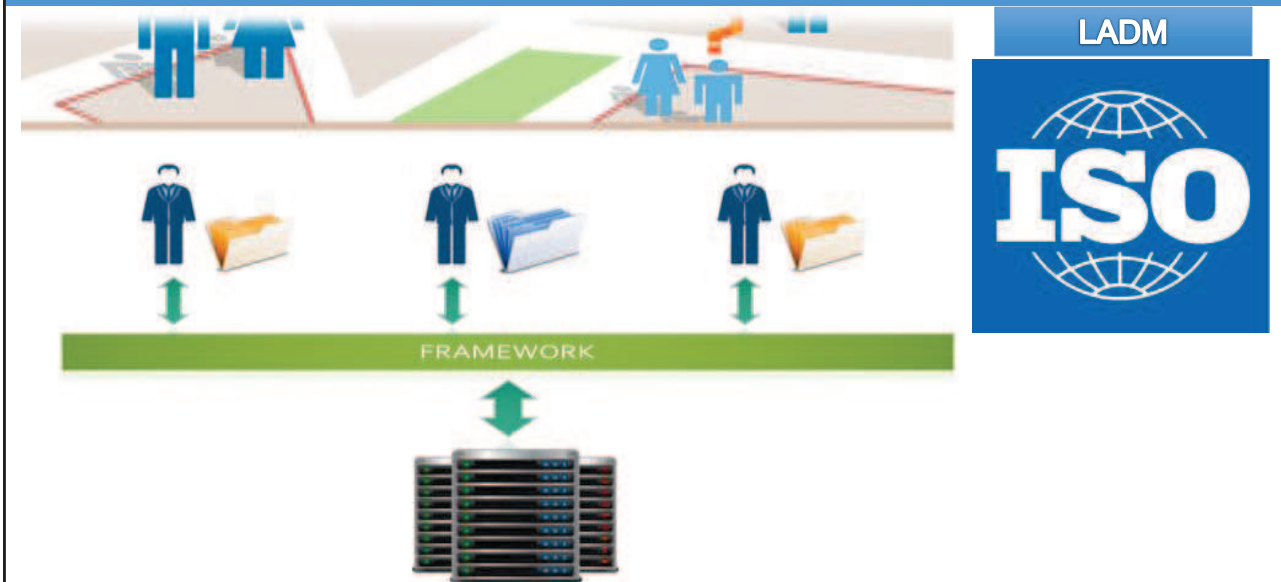
How we approach the problem in a IT perspective?



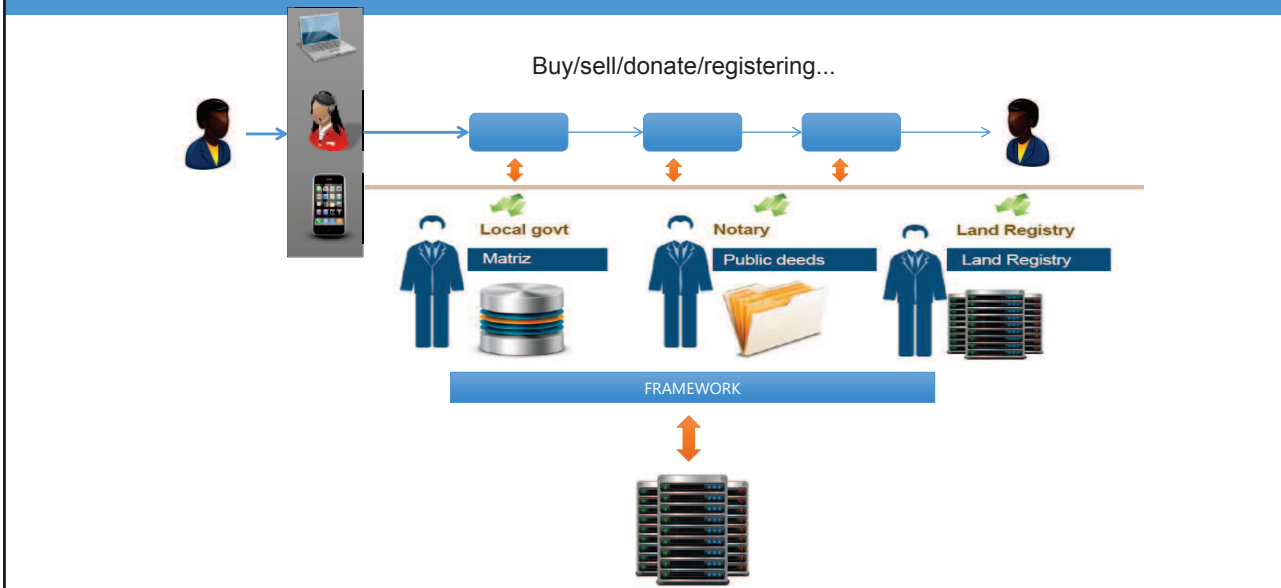
Vision

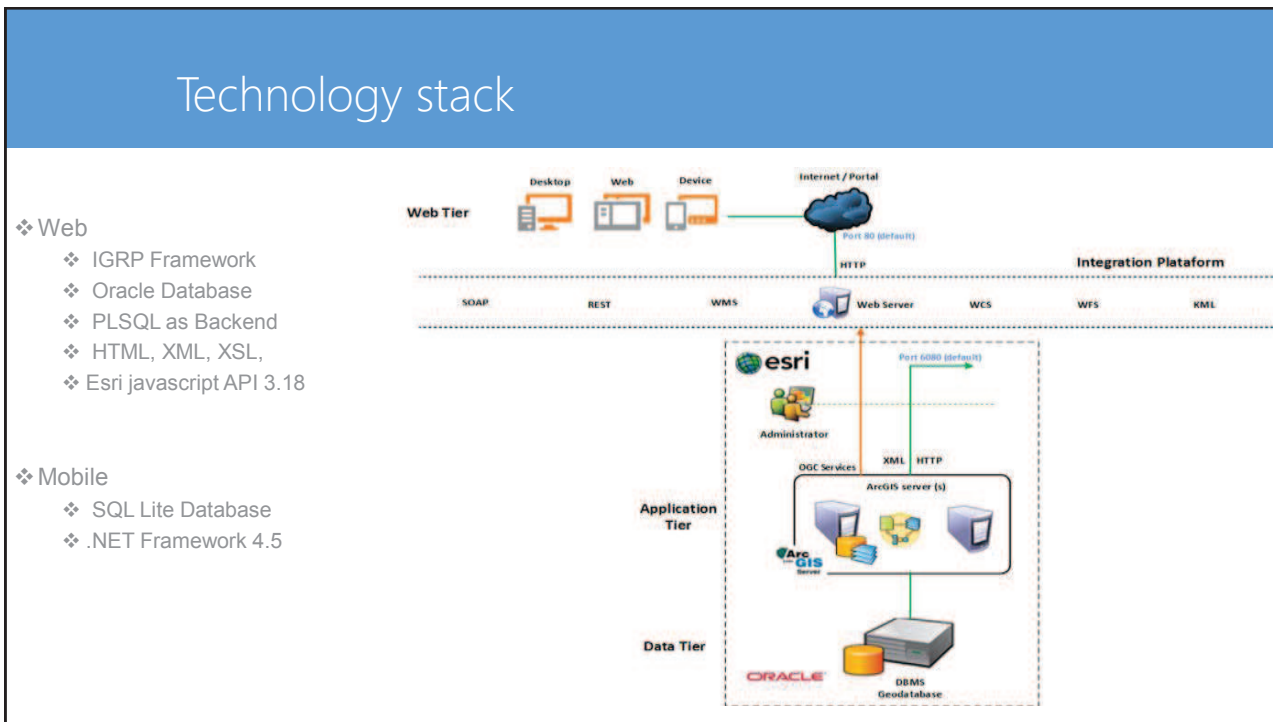


Integrating the players on a common platform



One-stop shop approach





Leveraging the existing data ... > 70 solutions

IGRP | INTEGRATED GOVERNMENT RESOURCE PLANNING
Olá, milton.cabral [Sair](#)

Minhas Aplicações

<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>7 Maravilhas Sistema do Cadastro de Património Nacional - 7 Maravilhas</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Acompanhamento Interface Acompanhamento Interface</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Bancarização Bancarização</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>CNPS - Mobile Centro Nacional de Pensão Social</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Cameras RH Cameras RH</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Compras Publicas Compras Publicas</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Electra electra</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p>Gestão de Conteúdos Portal</p> </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>API - Gerador NOSI API PLSQL e Gerador de Código</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Aplicação Casa do Cidadão Aplicação Casa do Cidadão</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Bonificação de Crédito Sistema de controlo e acompanhamento das bonificações concedidas pelo Estado</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>CUBHIS Cadastro Único de Beneficiários de Habitação de Interesse Social</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Carta social Instituições sociais e suas valências</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Contencioso Tributário Modernização e Informatização dos Processos Executivos</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Eleições Eleições</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p>Gestão de Contratos Gestão de Contratos</p> </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>ARFA Agencia de Regulação e Supervisão dos Produtos Farmacêuticos e Alimentares</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>BD Servers Aplicação do departamento de BD</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>CNPS Centro Nacional de Pensão Social</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Cadastro Social e de Beneficiários Cadastro Social e de Beneficiários da Proteção Social em Cabo Verde</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Ciclo de Vida de Empresa 1) criação 2) Licenciamento (comercio, industrial, turístico, construção civil, retalho, etc) 3) encerramento</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Câmara Municipal Da Praia Câmara Municipal Da Praia</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Gestão Documental (DMS) Interface da gestão documental</p> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p>Gestão de Participações Gestão de Participações</p> </div>
--	---	---

Various platforms



Pillars



Local Gov't



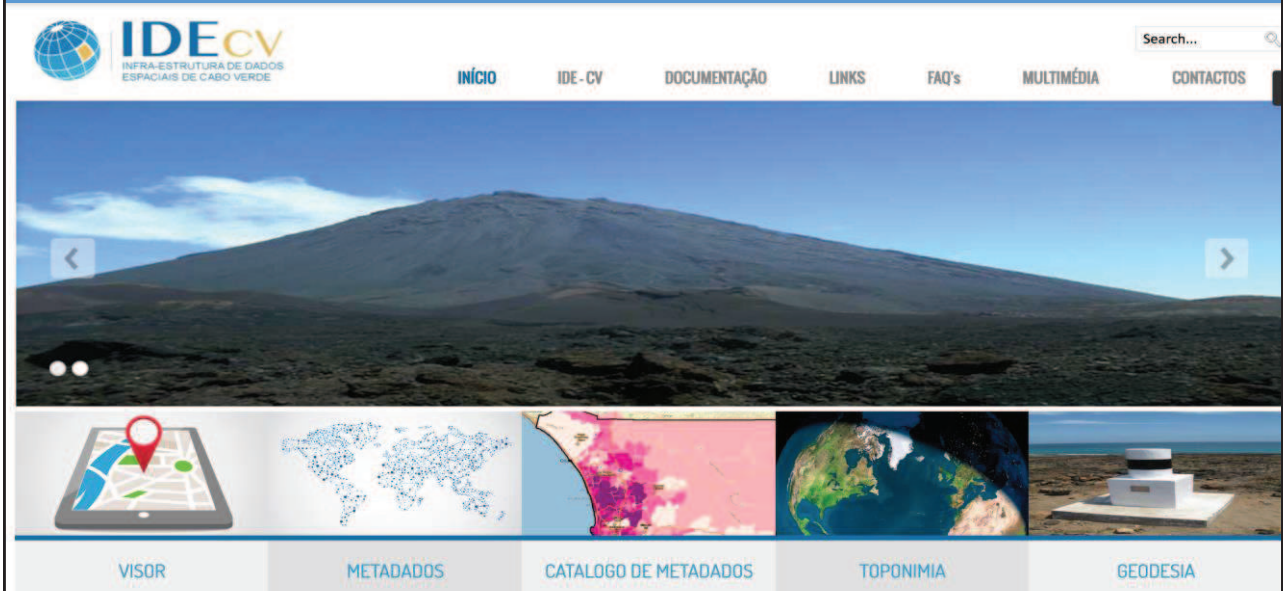
Notary



Land Registry



Adding the spatial data ... building blocks for a SDI



Using the existing spatial information



Computerizing the Notary.

The screenshot displays a notary software interface. The main window shows a document titled "CERTIFICA" from the "REPUBLICA DE CABO VERDE" and "MINISTERIO DA JUSTIÇA". The document text describes a certification of copies. On the right, there is a sidebar with a tree view of "ACTOS" and a table of "ACTOS" with columns for "Tipo de Atto", "Valor do Atto", and "Referencia do Atto". Below that is a table for "DOCUMENTOS" with columns for "Atto", "Categoria", "Natureza", "Consultado", "Descrição", "Tabela", "Folhas", and "Documento".

Digital land registry



CONSERVATORIA DOS REGISTOS DO SAL

CERTIDÃO DO REGISTO Nº 2008 / 20140127

DESCRIÇÕES AVERBAMENTOS/ ANOTAÇÕES

Natureza: URBANA
 Denumeração: ALUGUELO
 Categoria/Freqüencia: Semelhante AO TÍTULO MATRÍCULA AO MENSURIS
 Conteúdo/Descrição:
 Natureza: 1212
 Matr.: 213
 Área: 14324
 Área: 2744
 Competência: competência gen.
 Área: 120 Matriz Quadrante
 N.º de Matr.: 12
 Denumeração do Título: Nº 12 / 18-06-2012 / L. 1 Fls. 83
 Artigo do Matriz: 1
 Nº de Folhas: 21
 Quantidade: 12
 Natureza: 2

Conservadora
 Francisco Teodoro Lopes

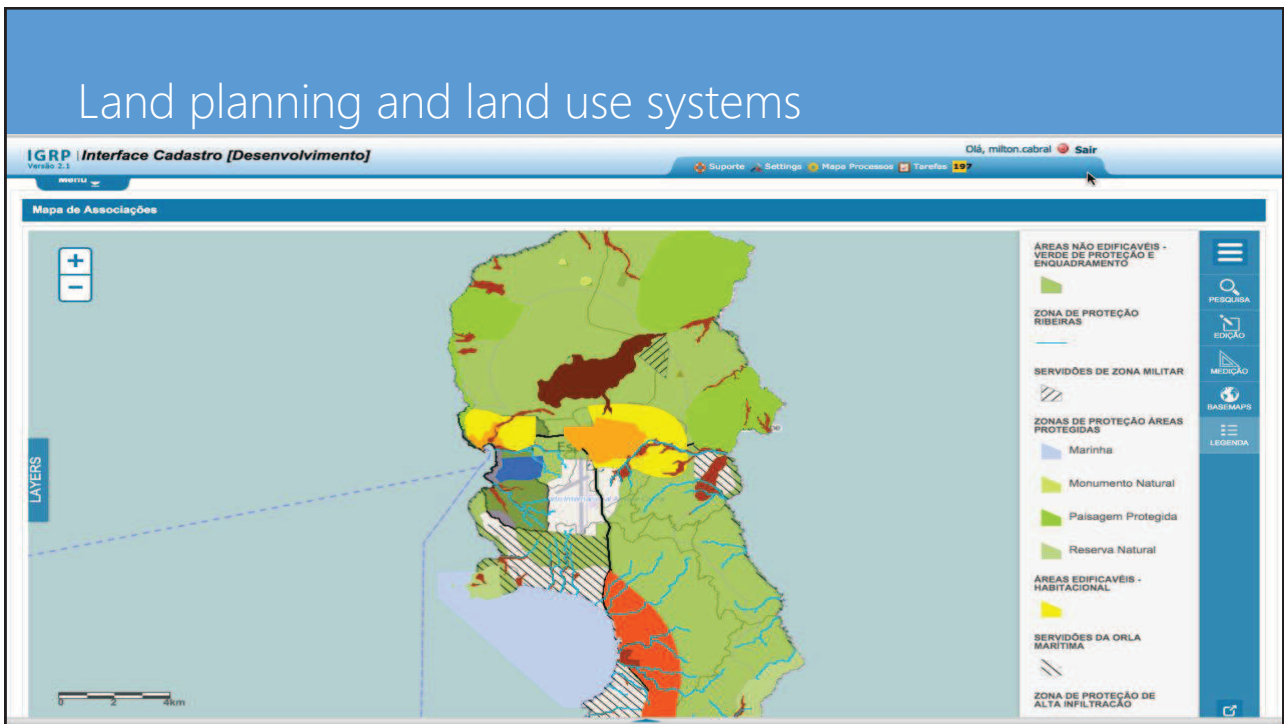
INSCRIÇÕES AVERBAMENTOS/ ANOTAÇÕES

C-4 (224) AP-2007913014 - Alugueiro
 Signatário Autorizado
 SILVANO DA SILVA ARISTIDES SOARES COSTA N.º 10059961 Substituto, assist. jurídica
 patrocínio
 Signatário Público
 ANTONIO DE JESUS SOARES COSTA N.º 10059961 Caudatário, assist. jurídica sob o regime
 de Conselho de Advogados, matrícula Tarafal
 Casa: Alameda Valer - Chancelaria (1) - ilhas
 Mandado: contra escritura

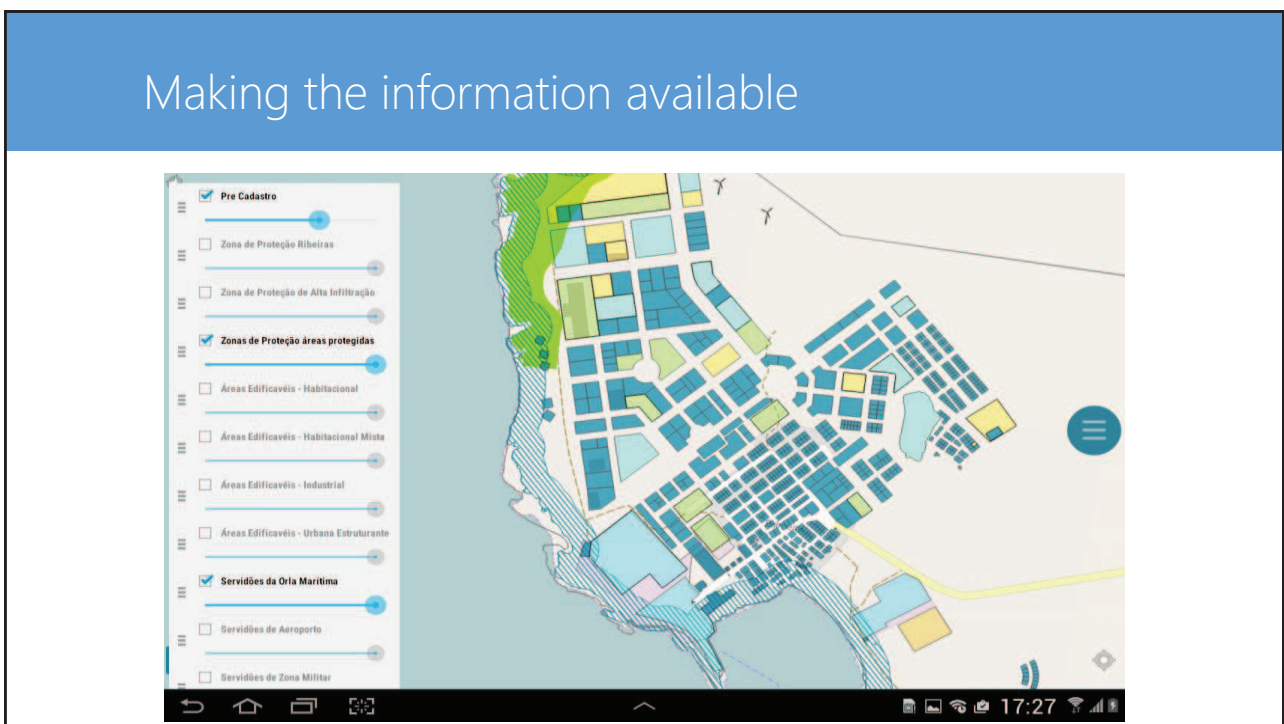
@0020130010260984835@
 0020130010260984835

Página 1 de 1

Land planning and land use systems



Making the information available



... Searchable on a map



... Searchable on a list

Lista Declarações Propostas

A lista contém um total de 381 registros.

De: 06-02-2015 Até: 12-02-2016 Titular: Código: Estado: Tipo Prédio: Polígono: Natureza Registro: Rascunho

Código	Data	Titular	Area	Cidade/Bairro	Estado	Tipo Prédio	Polígono	Bloqueado?
CLAM02932014	18-05-2015	Antônio Fica Cardoso	123,2		Declaração	Prédio Em PH		Não
CLAM04622015	09-02-2015	Helene Rodrigues Martins			Decisão EAT (Provisória)	Prédio Construído		Não
CLAM04642015	09-02-2015	Helene Rodrigues Martins			Submetido	Prédio Construído		Não
CLAM04852015	09-02-2015	Helene Rodrigues Martins			Em Casella	Prédio Construído		Não
CLAM04882015	09-02-2015	Antônio Antônio Cardoso Cardoso Augusto Bento Lopes			Injetado No Cadastro Predial	Prédio Em PH		Não
CLAM04892015	09-02-2015	Antônio Antônio Cardoso Cardoso Augusto Bento Lopes	1441,02	Palmeira -	Passar Entidade Exercitante (Provisória)	Prédio Em PH	2387	Não
CLAM04792015	09-02-2015	Antônio Antônio Cardoso Cardoso Augusto Bento Lopes			Consulta Eldadada	Prédio Em PH		Não
CLAM04712015	09-02-2015	Antônio Antônio Cardoso Cardoso Augusto Bento Lopes	1441,02	Palmeira -	Submetido	Prédio Em PH	2387	Não
CLAM04752015	10-02-2015	Alice Leopoldina Gonçalves Neto Estanislau Paulo Ramos Bento		Cidade Dos Espangos - Lajedo De Espangos	Injetado No Cadastro Predial	Prédio Em PH		Não
CLAM04742015	10-02-2015	Roberto Carlos Neves Rodrigues	400		Declaração	Terreno		Não
CLAM04792015	10-02-2015	Alice Leopoldina Gonçalves Neto Estanislau Paulo Ramos Bento			Harmonização	Prédio Em PH		Não
CLAM04762015	10-02-2015	Alice Leopoldina Gonçalves Neto Estanislau Paulo Ramos Bento	157446,67		Submetido	Prédio Em PH	10997	Não
CLAM04812015	11-02-2015	Roberto Carlos Neves Rodrigues	205		Declaração	Prédio Em PH		Não
CLAM04822015	11-02-2015	Aldi Cateia Bello Andrade			Declaração	Prédio Em PH		Não
CLAM04872015	11-02-2015	Aldi Cateia Bello Andrade			Declaração	Prédio Em PH		Não
CLAM04822015	11-02-2015	Aldi Cateia Bello Andrade			Declaração	Prédio Em PH		Não
CLAM04972015	11-02-2015	Aldi Cateia Bello Andrade			Declaração	Prédio Em PH		Não

... profiling

Caracterização do Prédio - Detalhes

Esta Declaração foi assinada pelo Declarante. Não pode ser alterada.

1 2 3 4

1 Descrição do Prédio

Prédio Identificado Em Gabinete? Não (*) Natureza Utilidade

Valor Matrícula Cidade/Vila Ou Zona Bairro Ou Lugar Rua

Unidade De Medida Área Da Parcela (*) Tipo De Prédio Número De Piso

Descrição / Composição

Identificação Do Polígono

Confrontações

Confrontação Norte Confrontação Sul Confrontação Este Confrontação Oeste

Confrontação Nordeste Confrontação Sudeste Confrontação Noroeste Confrontação Sudoeste

ANEXOS

Anexo No file chosen Tipo Documento Descrição

... Populating with data

IGRP Interface Cadastro

Caracterização

Nome Ou Denominação Social NIF Pesquisa Pessoa Tipo De Títular

Tipo Contribuinte Tipo De Documento Numero Documento Data Nascimento

Género Domicílio Habitual Ou Sede Social Conceito/Pergunta Lugar

Rua Piso País Estado Civil

Categoria Regime De Bens Tipo Documento Numero Documento

CONTACTO

Telefone Telefone Email

RELAÇÃO DO TITULAR CADASTRAL COM O PRÉDIO

(*) Tipo De Relação (*) Numerador (*) Denominador Causa

Data Da Criação Duração Do Facto Medida De Duração (*) Com Representação?

Nome Ou Denominação Social	NIF	Conceito/Pergunta	Tipo De Relação (Direito)	Numerador	Denominador	Com Representação?

Using the existing data

Associações do Claim - Detalhes

Detalhe de Associações Detalhe Associação

Área Do Polígono: 151.372193295 Identificador Polígono: 8597

Lista Detalhe

Prédio Evidências Conflitos Declarações Visitas Eventos Vulnerabilidades

Matriz: Fracção:

Fracção Predial: Acto Notarial:

De: Até:

Matriz	Fracção	NºRegisto Predial	Fracção Pr
5563	0	6256	

Matriz	Conservatória	Notário Privado Municipal
Número De Matriz 5563	Número De Matriz 5563	Número De Matriz
Número De Registo Predial	Número De Registo Predial 6256	Número De Registo Predial
Número De Processo Notarial	Número De Processo Notarial	Número De Processo Notarial
Fracção 0	Fracção	Fracção
Proprietario Felismina Gomes De Brito	Proprietario Felismina Gomes De Brito	Proprietario
Confrontação Norte Lote 42	Confrontação Norte	Confrontação Norte
Confrontação Sul Lote 40	Confrontação Sul	Confrontação Sul
Confrontação Este Via Pública	Confrontação Este	Confrontação Este
Confrontação Oeste Lotes N.º 38 E 41	Confrontação Oeste	Confrontação Oeste
Área 150	Área	Área
Freguesia N. S. DAS DORES	Freguesia NOSSA SENHORA DAS DORES	Freguesia
Tipo Prédio URBANA	Tipo Prédio	Tipo Prédio
Descrição Prédio Urbano, Construído De Pedra Argamassa E Blocos De Cimento, Coberto De Betão, Composto No RICHÃO Por Uma Sala Comum, Três Quartos De Cama, Uma Casa De Banho, Cozinha, Quintal E Varanda, Implantado No Lote De Terreno N.º 39	Descrição	Descrição
Data Registo 13-SEP-12	Data Registo 03-DEC-09	Data Registo
Imagem	Imagem Ver Imagem	Imagem
Certidão Ver Certidão	Certidão Ver Certidão	Certidão

[Editar](#) [Detalhe Associação](#) [Eliminar](#)

Is this accurate ???

RELU SR2.SIM_ASC_V_MATRIZ

SIM_ASC_T_POLIGONO

- Associados Com Duvidas
- Associados
- Recuperados C/ Matriz
- Recuperados S/ Matriz
- Domínio Público Das Autarquias
- Outros

DIVISÃO ADMINISTRATIVA

Field work on boundary and rights



Mobile



Desktop

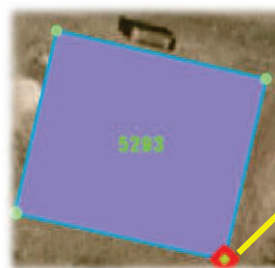
Spatial Data



Alphanumeric Data



Gathering/confirming information spatial information



Gathering/confirming information on rights



Internal validation



Entidade	Parecer/Decisão	Data	Observação
AMBIENTAL		23-02-2016	A.A área do prédio urbano prevalente e proposta pela entidade executante é a area demarcada e reflete a realidade implantada e recolhida em campo. A área que consta da planta de localização é de 225m2. B.Foram levantados os limites dos prédios confinantes. C.As confrontações actuais são: Norte lote nº2, Sul lote nº7, Este lote nº8 e Oeste via pública. D.Prédio implantado em área sem condicionantes territoriais ou restrições administrativas e legais. Recomendações: A área deve ser regularizada junto do Município do Sal e harmonizada nos demais serviços.
CONFLITO		23-02-2016	A.Não existem situações de conflito.

External validation – public consultation



REPUBLICA DE CABO VERDE



Lista Nominal

Titular	Nif	Documento Identificação	Codicao	Parcela
ALCIDES RAMOS DINIZ	134186451	N/D	CLAIM182632016	5482
ALICE FERRARONI	152677330	PA - 793619	CLAIM328502016	6133
AMANCIO RIBEIRO TAVARES	168811901	N/D	CLAIM157182016	5530
ANA BELA SOUSA EUGENIA	165729635	N/D	CLAIM324062016	6256
ANTONIO TAVARES CORREIA	101013736	BI - 10137	CLAIM149582016	2042
AQUA TECHNOLOGIES - INDUSTRIA AGUAS, SA	262830930	N/D	CLAIM334562016	6188
ARLINDO MANUEL DOS SANTOS	120966018	BI - 209660	CLAIM332842016	35754
ARMAZEM - COMERCIO GERAL	257650199	N/D	CLAIM345482016	6138

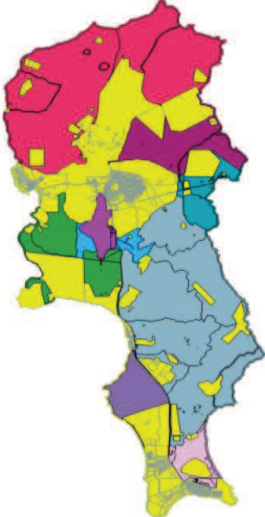


(*) Tipo De Reclamação

-- Tipo De Reclamação --
Titularidade
Limites Da Parcela

(I) Descrição Do Prédio

Results so far...



NIP: 1183
Localização: HORTELÃO

Detalhes
Proprietários
Processos
Lotes
Projectos
Licenças de Obras
Licenças Comerciais
Avaliações
Contribuções
Documentos Associados

Identificação

NIP/NUP: 1183 [Ver CIP](#) [Ver Mapa](#)

Identificação	Nome	Percentagem
	Jose Domingo Alves Lopes	5
	Idalina Ribeiro Barros Lopes	1

Localização

Concelho: SAL Localidade: HORTELÃO

Confrontações

Confrontação Norte: Via pública	Confrontação Sul: Lote nº98 B	Confrontação Este: Via pública
Confrontação Oeste: Via pública	Confrontação Nordeste	Confrontação Sudeste
Confrontação Noroeste	Confrontação Sudoeste	

Área Total	Tipo	Valor
40		

Outros

Uso: Natureza: FREDIO URBANO

Avaliação

Tipo	Valor
Parcela Municipal	11830

Results so far...Simplified procedures

Requerente - Consultar

Nº Pedido: 1233-05052016
 Ato / Pedido: Desanexação
 Pedido efetuado por: NOSI - Patrício Maria Viegas de Carvalho / 05-05-2016 - 16:00:26
 Etapa executada por: NOSI - Patrício Maria Viegas de Carvalho / 05-05-2016 - 16:00:35

Requerente Detalhes Pedido Cobrança 9.1 Pré-Apreciação Despacho Entrega

REQUERENTES PRÉDIOS

(*)Tipo Documento: Bilhete De Identidade (*)Nº Documento: []
 NIF: [] (*)Nome: []
 Data Emissão: [] Entidade: []
 Telefone: [] Telemovel: []
 Email: [] Residência: []

Tipo Documento	Nº Documento	NIF	Nome	Data Emissão	Entidade	Telefone	Telemovel	Email	Residência
BI	202046	120204806	[]	08-02-2005	TARRAFAL	2657422			ACHADA MOIRÃO

Results so far... From the local Gov't to the Land registry

CERTIDÃO DE IDENTIFICAÇÃO PREDIAL(CIP)
(2ª do artigo 17º do Decreto-Lei nº 29/2009, de 17 de Agosto, alterado pelo Decreto-Lei nº 43/2014, de 29 de Agosto)

REPÚBLICA DE CABO VERDE
 CERTIDÃO DE IDENTIFICAÇÃO PREDIAL
 Número de Identificação Predial (NIP): 0400005120000

I IDENTIFICAÇÃO FÍSICA

DESCRIÇÕES - AVERRBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Denominação/Terço	Natureza:
Área: 5043,83 m ²	Fundidade: Terço

Localização administrativa Situação:

- Ilha/Ilhéu: Sid
- Concelho: Sid
- Freguesia: Nossa Senhora dos Dores
- Cidade/Vila/Zona: Cidade dos espelhos
- Zona: Cidade dos espelhos
- Bairro/Lugar: Bairro sulista 5/24
- Lugar: Bairro sulista 5/24
- Rua:

Confrontações:

- a Norte com: Tejo
- a Sul com: Tejo
- a Leste com: Tejo
- a Oeste com: Tejo

III IDENTIFICAÇÃO LEGAL

INSCRIÇÕES AVERRBAMENTOS ANOTAÇÕES
 DIREITO DE PROPRIEDADE

PLANTA CADASTRAL

Informações Técnicas:
 1:1500
 Projecção Cónica de Mercator Lambert

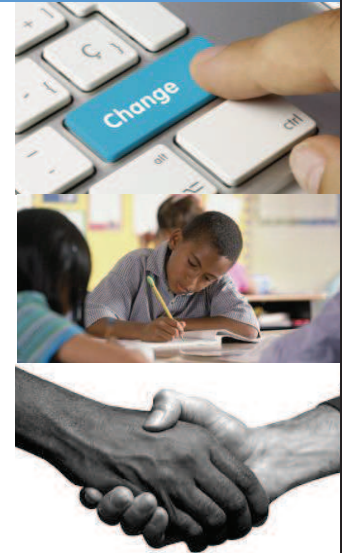
Confrontações:
 2400010430000

Some lessons learned

Laws, Procedures,

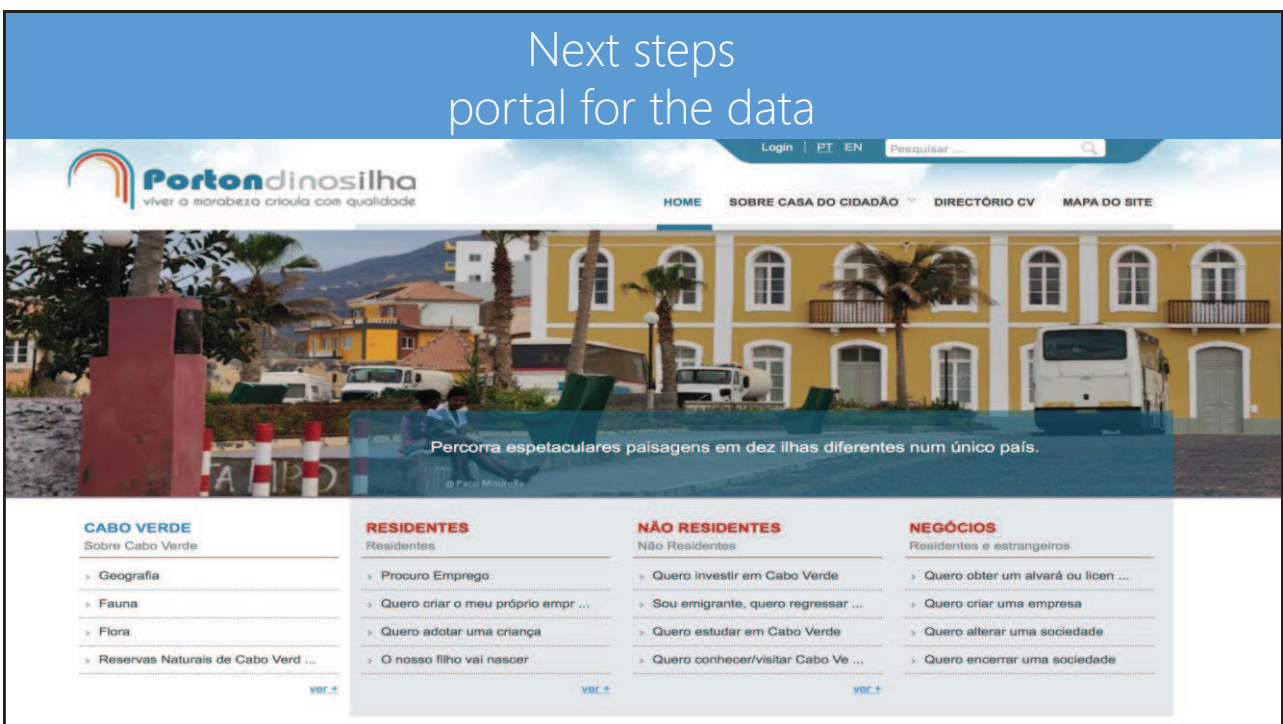
Agile approach

Less conflict than expected



Next steps use the "new" data





Next steps Try different approaches

Other acquisition methods



Crowdsourcing



Business model



Public private partnerships ??

Thank you