



NEW DEVELOPMENTS IN THE REAL PROPERTY REGISTER AND CADASTRE IN LITHUANIA

Jaunius Grigas
E-mail: jaunius.grigas@registrucentras.lt

Verona, 2008

FUNCTIONS OF STATE ENTERPRISE CENTRE OF REGISTERS

- Registration of real property, real rights, restrictions and legal facts;
- Publication of official information about real property;
- Performance of cadastral surveys of buildings and land;
- Administration of Real Property Cadastre and Register data bank;
- Investigations of real property market, real property valuation;
- Administration of cadastral geographical information system;
- Registration and publication of data on legal persons;
- Registration of addresses and administration of Address Register;

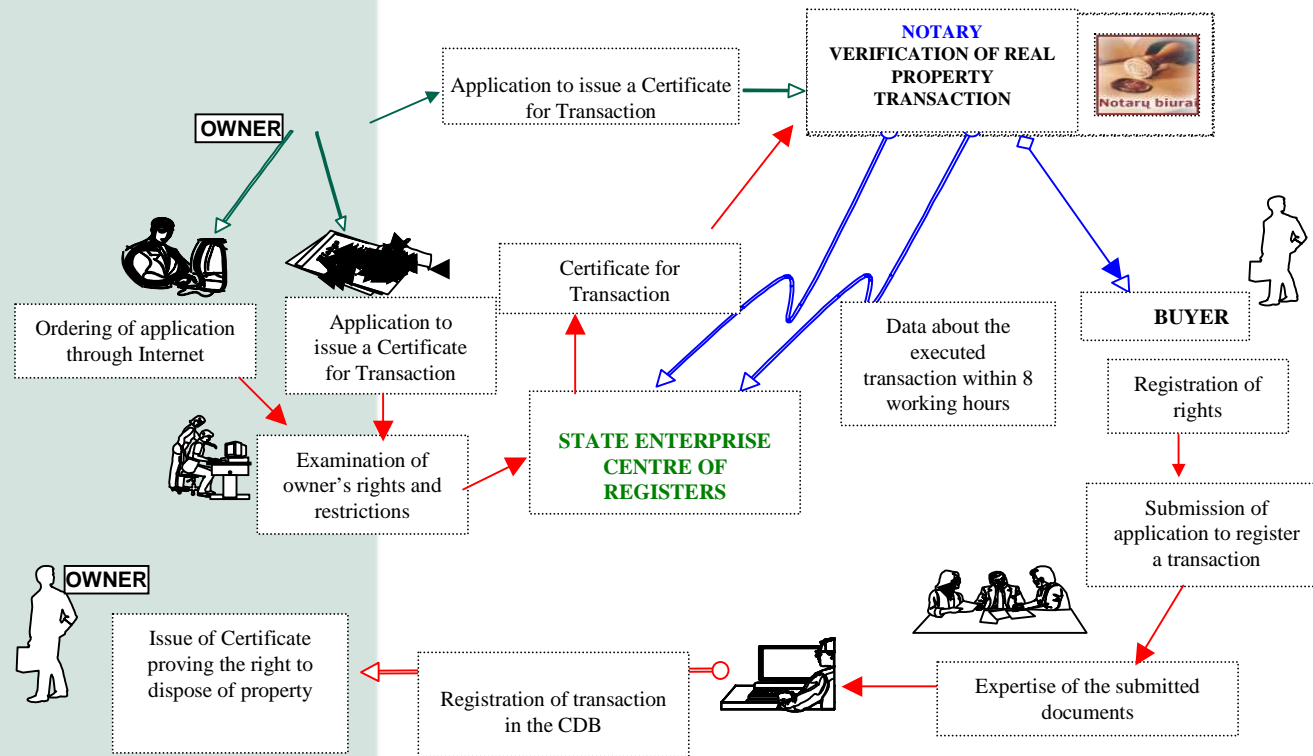


NEW DEVELOPMENTS AT THE STATE ENTERPRISE CENTRE OF REGISTERS

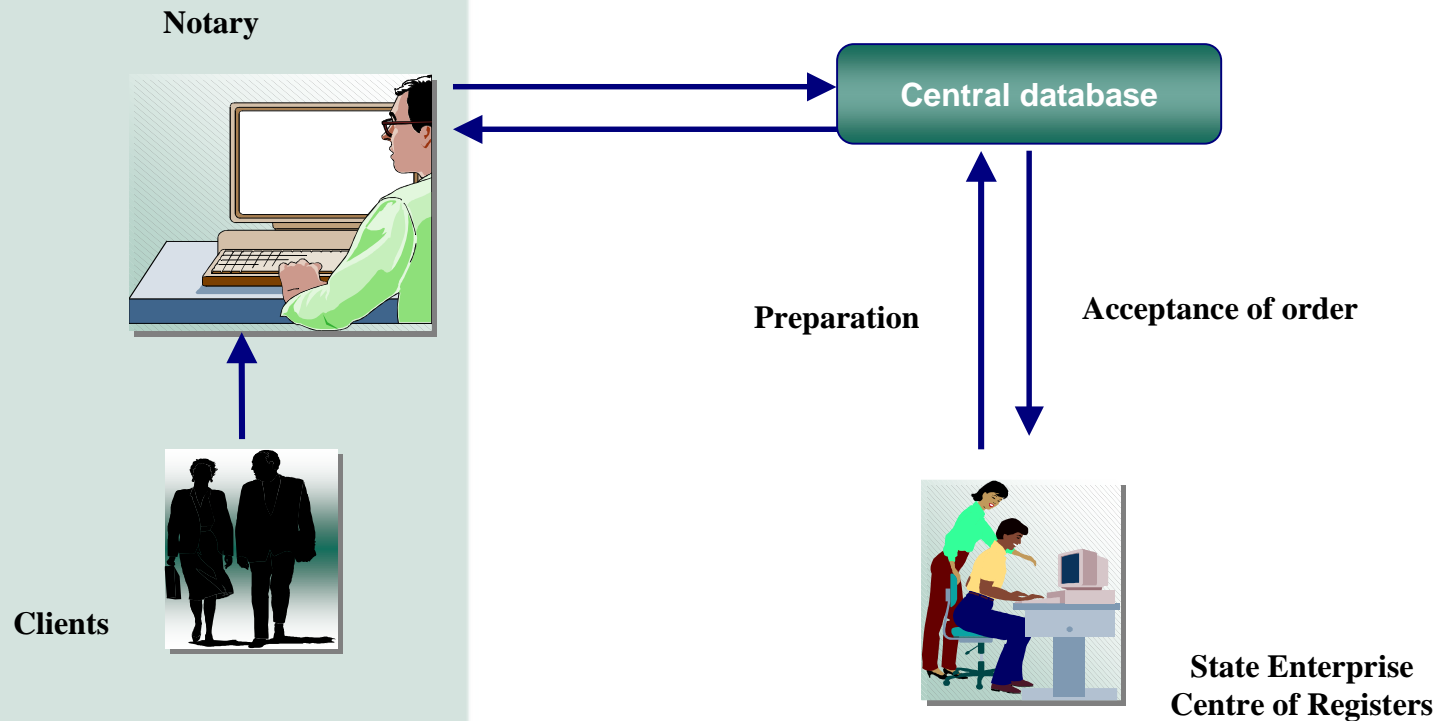
The aim of the presentation is to introduce new development at the State Enterprise Centre of Registers:

- Public electronic service for real property transactions (NETSVEP);
- Electronic document archive;
- Geo-server (standardised software for surveyors).

FORMER REAL PROPERTY TRANSACTION PROCEDURE



SERVICES FOR NOTARIES ORDER OF REAL PROPERTY CERTIFICATE



PUBLIC ELECTRONIC SERVICE FOR REAL PROPERTY TRANSACTIONS

NTR3: Registras 44/2033 - Microsoft Internet Explorer

File Edit View Favorites Tools Help

Address http://www.kada.lt/ntr/israso_pvz.php

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18, Vilnius 2600, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

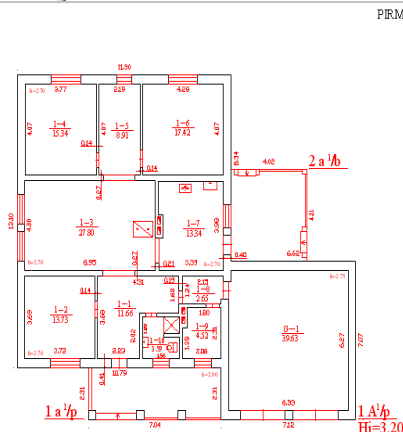
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
2003-04-25
2003-04-25 10:13:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2033
Sudarymo data: 2003-04-10
Versija: 2 (2003-04-11)
Statusas: Sutikrinti duomenys
Adresas: Kauno r. sav. Akademijos mstl. Varžupio g. 46

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Paskirtis: Kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti)
Ūkinės veiklos pobūdis: Privataus gyvenamojo namo statybai ir eksploatavimui
Unikalus Nr.: 4400-0004-4230
Kadastrinis Nr.: 5203/0003:4 Babtų k.v.
Bendras plotas: 0.0600 ha



ypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ji (1 buto pastatai)
4308

ildymas iš centralizuotų sistemų

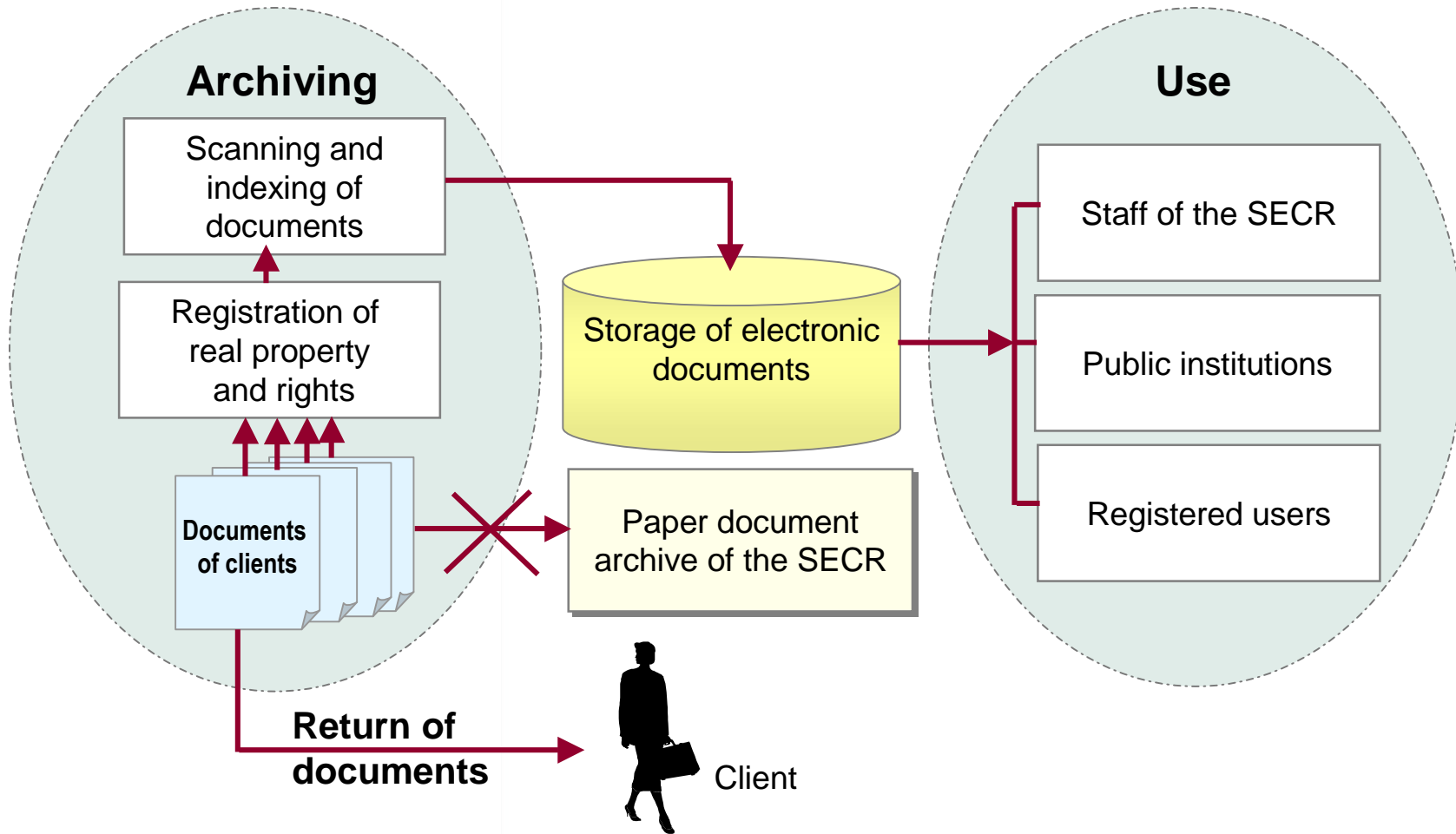
n



PUBLIC ELECTRONIC SERVICE FOR REAL PROPERTY TRANSACTIONS


- One-stop-shop principle – parties to the transaction communicate only with the notary.
- Electronic documents – information is entered and examined only once, probability of errors is minimised.
- Integrated environment – all actions are performed within the framework of one system.

SCHEME OF ARCHIVING AND USE OF ELECTRONIC DOCUMENTS









Skaitmeniniai registro 44/99599 dokumentai - Microsoft Internet Explorer

File Edit View Favorites Tools Help









Atgal


Registras 44.99599

-  [Statinių išdėstymo planas \(skenuotas\)](#)
-  [Statinio planas \(aukštų planai iš Inv.bylos\) scenuotas](#)
-  [Apskritis viršininko įsakymas, 2001-02-08, Nr. 253](#)
-  [Apskritis viršininko įsakymas, 2003-09-24, Nr. v-3344](#)
-  [Dovanojimo sutartis, 1989-01-16, Nr. 88](#)
-  [Pirkimo-pardavimo sutartis, 2008-03-06, Nr. 123](#)

5494-6001-6015

Pastatas - Gyvenamasis namas

-  [Žemėlapis](#)
-  [Žemėlapis \(ortofoto\)](#)
-  [Statinių nuotraukos](#)
-  [Pastogės patalpų planas](#)
-  [Pirmo aukšto planas](#)
-  [Rūsio planas](#)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
TIK VIDINIAM NAUDOJIMUI; su el. dokumentais

2006-10-26 11:36:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/99599
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: 2003-11-26
 Versija: 6 (2004-11-25)
 Statusas: **Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys**
 Adresas: **Kelmės r. sav. Kelmės m. Žemaitės g. 39**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Paskirtis: **Kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti)**
 Unikalus Nr.: **4400-0146-7845**
 Ž. sklypo kadastrinis Nr.: **5422/0008:267 Kelmės m. k.v.**
 Žemės sklypo plotas: **0.1316 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0581 ha**
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: **0.0581 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0735 ha**
 Žemės sklypo vertė: **4128 Lt**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **4606 Lt**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **6605 Lt**
 Vertės nustatymo data: **2004-01-28**
 Duomenų tikslinimo data: **2003-10-27**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Unikalus Nr.: **5494-6001-6015**
 El. dokumentas: **Žemėlapis (SHP)**
 El. dokumentas: **Statinių nuotraukos (JPG)**
 El. dokumentas: **Pastogės patalpų planas (DWF)**
 El. dokumentas: **Pirmo aukšto planas (DWF)**

Skaitmeniniai registro 44/99599 dokumentai - Microsoft Internet Explorer

File Edit View Favorites Tools Help

Atgal

Registras 44/99599

- Statinių išdėstymo planas (skenuotas)
- Statinio planas (aukštų planai iš Inv.bylos) scenuotas
- [Apskritis viršininko įsakymas, 2001-02-08, Nr. 253](#)
- [Apskritis viršininko įsakymas, 2003-09-24, Nr. v-3344](#)
- Dovanojimo sutartis, 1989-01-16, Nr. 88
- Pirkimo-pardavimo sutartis, 2008-03-06, Nr. 123

5494.6001.6015

Pastatas - gyvenamasis namas

- Žemėlapis
- Žemėlapis (ortofoto)
- Statinių nuotraukos
- Pastogės patalpų planas
- Pirmo aukšto planas
- Rūsio planas

Pages

Attachments

Comments

LIETUVOS RESPUBLIKA
SIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

2001 02 08 ISAKYMAS
Nr. 253
Siauliai

DEL NAUDOJAMŲ VALSTYBINĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO
KELMĖS RAJONE


Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr.260 "Dėl naudojamų Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai), 2000 m. spalio 18 d. nutarimu Nr.1249 "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr.1073 "Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo" dalinio pakeitimo", 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo", šio nutarimo daliniais pakeitimais ir papildymais bei atsižvelgdamas į Kelmės rajono valdybos sprendimus ir piliečių prašymus, leidžiu parduoti piliečiams Kelmės rajone jų naudojamus žemės sklypus kitai pagrindinei tikslinei žemės naudojimo paskirčiai (namų valdai) pirkimo-pardavimo sutarčių projektuose nurodytomis sąlygomis, nustatant parduodamiems žemės sklypams Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nurodytas LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 skyriuose pagal priedą.

1 of 2

Skaitmeniniai registro 44/99599 dokumentai - Microsoft Internet Explorer

File Edit View Favorites Tools Help

1 of 1



Atgal

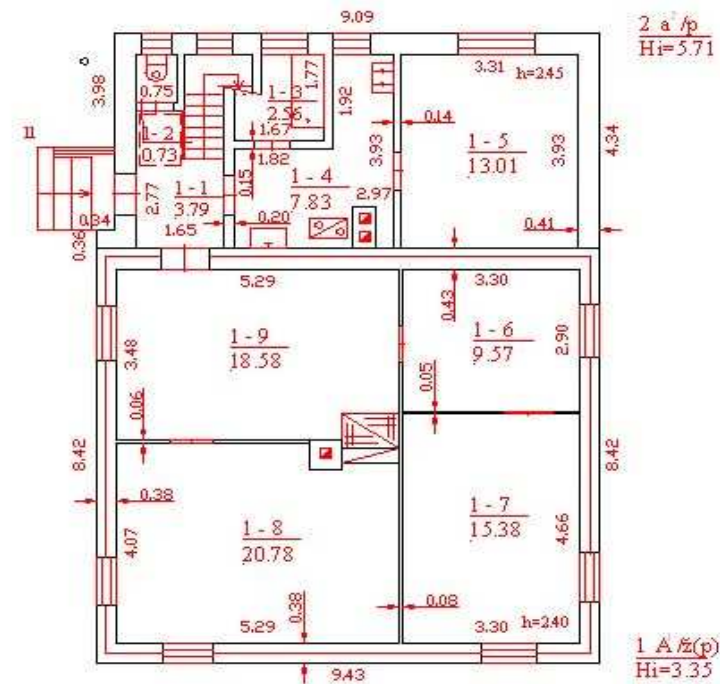
Registras 44/99599

- [Statinių išdėstymo planas \(skenuotas\)](#)
- [Statinio planas \(aukštų planai iš Inv.bylos\) scenuotas](#)
- [Apskritis virštininko įsakymas, 2001-02-08, Nr. 253](#)
- [Apskritis virštininko įsakymas, 2003-09-24, Nr. v-3344](#)
- [Dovanojimo sutartis, 1989-01-16, Nr. 88](#)
- [Pirkimo-pardavimo sutartis, 2008-03-06, Nr. 123](#)

5494-6001-6015

Pastatas - Gyvenamasis namas

- [Žemėlapis](#)
- [Žemėlapis \(ortofoto\)](#)
- [Statinių nuotraukos](#)
- [Pastogės patalpų planas](#)
- [Pirmo aukšto planas](#)
- [Rūsio planas](#)



Architectural floor plan of a residential building. The plan shows several rooms with their respective areas and dimensions. Key features include:

- Room 1-2: Area 0.73, dimensions 0.75 x 0.73.
- Room 1-1: Area 2.77, dimensions 3.79 x 1.65.
- Room 1-4: Area 7.83, dimensions 2.97 x 2.64.
- Room 1-5: Area 13.01, dimensions 3.93 x 3.31, height h=245.
- Room 1-6: Area 9.57, dimensions 2.90 x 3.30, height h=240.
- Room 1-7: Area 15.38, dimensions 4.66 x 3.30, height h=240.
- Room 1-8: Area 20.78, dimensions 4.07 x 5.29.
- Room 1-9: Area 18.58, dimensions 3.48 x 5.29.

Overall dimensions: 9.43 (width) x 8.42 (depth). Section lines are marked as 2 a / p (top right) and 1 A ž(p) (bottom right).

Skaitmeniniai registro 44/99599 dokumentai - Microsoft Internet Explorer

File Edit View Favorites Tools Help

Atgal

Registras 44/99599

- Statinių išdėstymo planas (skenuotas)
- Statinio planas (aukštų planai iš Inv.bylos) scenuotas
- Apskritis viršinininko įsakymas, 2001-02-08, Nr. 253
- Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-09-24, Nr. v-3344
- Dovanojimo sutartis, 1989-01-16, Nr. 88
- Pirkimo-pardavimo sutartis, 2008-03-06, Nr. 123


5494.6001.6015
Pastatas - Gyvenamasis namas

- Žemėlapis
- Žemėlapis (ortofoto)
- Statinių nuotraukos
- Pastogės patalpų planas
- Pirmo aukšto planas
- Rūsio planas

Pages

Attachments

Comments



81%

1 of 2

Skaitmeniniai registro 44/99599 dokumentai - Microsoft Internet Explorer

File Edit View Favorites Tools Help

Atgal

Registras 44/99599

- Statinių išdėstymo planas (skenuotas)
- Statinio planas (aukštų planai iš Inv.bylos) scenuotas
- Apskritis viršinininko įsakymas, 2001-02-08, Nr. 253
- Apskritis viršinininko įsakymas, 2003-09-24, Nr. v-3344
- Dovanojimo sutartis, 1989-01-16, Nr. 88
- Pirkimo-pardavimo sutartis, 2008-03-06, Nr. 123

5494-6001-6015
Pastatas - Gyvenamasis namas

- Žemėlapis
- Žemėlapis (ortofoto)
- Statinių nuotraukos
- Pastogės patalpų planas
- Pirmo aukšto planas
- Rūšio planas

Notarinio registro Nr. 050002
Identifikacinis NETSVEP Nr. 1000088510
Notaro atlyginimas _____ LTL
Kompensacijos už patikrą registruose dydis _____ LTL
VĮ Registrų centro darbų kainos dydis _____ LTL
Kompensacijos (-u) už kitas kliento prašymu notaro atliktas paslaugas dydis _____ LTL

Notaro parašas

Signature valid

Pasirašs asmio
Sankus
Kvedaryčius
Data: 2008.03.06
18:03:25 EET

3

3 of 3

INTEGRATED SOFTWARE FOR SURVEYORS “ARCGIS SERVER”

GEO Server – a new software for cadastral surveys and capture of cadastral data:

- For companies performing geodetic surveys
- System suitable for large as well as for small companies

INTEGRATED SOFTWARE FOR SURVEYORS “ARCGIS SERVER”

ESRI ArcGIS Server technology used.

- A user does not need any additional software – it is enough to have Internet browser.
- A user is displayed a map (photo) and JavaScript tools for map control.
- A user may add additional themes necessary for his work, analysis. E.g. a user selects DWG, SHP and other data in his computer and sends to server. Map will contain the sent data.
- Wide possibilities for data processing, analysis and provision to users.

WITH GEO SERVER YOU WILL BE ABLE TO:

- To mark your surveying (work) zone on the map. Intercommunication of surveyors – a surveyors marks the prospective survey area and other surveyors see that surveys are performed in this area. This will enable to avoid misunderstandings when neighbouring parcels are surveyed by two different companies.
- Early control land parcel boundaries. No longer necessary to bring plan to the Centre of Registers – boundaries of a parcel are imported from DWG, SHP or entered using the coordinates. Then notification is placed “Ready for control”.
- Take the data (on registered and not registered parcels). Surveyors will be able to mark necessary parcels and download them directly from the application.
- Access to all data stored in the Centre of Registers – cadastral areas, blocks, parcel boundaries, addresses, orthophoto, etc. Geodetic control points, reference points of local systems will be entered.
- Use transformation of coordinates according to coefficients used at the Centre of Registers.

INTEGRATED SOFTWARE FOR SURVEYORS "ARCGIS SERVER"

GIS redaktorius - Microsoft Internet Explorer

Address: http://gisapp:8399/GIS/mapviewer.jsf

GIS redaktorius

Tasks

Map control

Zoom parameters

Settings

Snapping Rules:	Vertex	Edge	End
TASKAI_1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LINIJOS_1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PLOTAI_1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Savivaldybių ribos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sklypai	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adresai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pastatų kontūrai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pagrindiniai keliai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keliai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gatvės	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naudmenos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vandenys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Apskričių ribos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Snapping Tolerance	10	pixels	
Tolerance	10	pixels	
Selection Color	<input type="color" value="cyan"/>		
Vertices Color	<input type="color" value="red"/>		
Snap Tips Color	<input type="color" value="orange"/>		

Apply

Editing tools: new object, move, delete

Redaktorius

Map Contents

- Redaktorius
 - ANOTACIJOS_1
 - TASKAI_1
 - LINIJOS_1
 - PLOTAI_1
 - Savivaldybių ribos
 - Sklypai
 - Adresai
 - Pastatų kontūrai
 - Pagrindiniai keliai
 - Keliai
 - Pagrindiniai keliai
 - Miško, lauko keliukai
 - Gatvės
 - Naudmenos

Measure

Perimeter : 232.07 Meters

Area : 3299.95 Sq Meters

Redaktorius

Edit: PLOTAI_1

Create PLOTAI_1

Edit PLOTAI_1

Edit PLOTAI_1 Attributes

PLOTAI_1 3

PASTABA Sklypas

Local intranet

**Thank you for
attention!**

www.registrucentras.lt

info@registrucentras.lt